# technická zpráva

### Akce : Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů.

Na základě objednávky stavebníka byla připravena dokumentace stavebních úprav pro provádění stavby.

## 1. Přípravné práce

Před předáním staveniště budou vyklizeny všechny stávající pokoje klientů od nábytku a všech zde umístěných předmětů a věcí.

Staveniště bude protokolárně předáno dodavateli. Stavebník určí místa napojení vody a elektrické energie pro potřeby stavby ( v podzemním podlaží, na stávajícím zařízení ). Měření není nutné, neboť úhrada spotřeby se dojedná paušální částkou.

Investor před zahájením stavby vyhotoví plán potřebných opatření spojených s provozem DpS, neboť stavbou se dočasně zasahuje do spojovací chodby a dále směrem mezi pavilóny v 1. NP ( bude se využívat chodba ve 2. NP, popř. vnější chodník ).

## 2. Demontáže, bourání, podchycování

Demontují se zařizovací předměty, zabudované skříně, kryty radiátorů, nepotřebné instalace, výplně dveřních otvorů a zárubně, nášlapné vrstvy podlahy, zbylé keramické obklady a další nepotřebné konstrukce. Odstraní se olejové nátěry stěn.

Vybourají se nepotřebné příčky a obezdívky instalací.

Po zapuštění a stabilizaci překladů se vyříznou nové dveřní otvory v cihelných příčkách.

Suť se vyveze bočním vchodem a do dvora Domova, kde bude umístěn pravidelně vyvážený kontejner.

## 3. Svislé konstrukce

## 3.1 Nenosné

## 3.1.1 Stávající

Stávající stěny a příčky jsou vyzděny z plných cihel a dutinových a omítnuty. Zazdívky v příčkách se provedou z plných cihel pevnosti P 15/MC 100.

Překlady nad novými dveřmi budou dodatečně osazeny a budou z I profilů.

Do příček se osadí plechové lisované zárubně a budou použity zárubně a samozavírače s atestem PO stejné úrovně jako dveřní křídla.

## 4. Vodorovné konstrukce

Do stropů se nezasahuje. Podle předchozích zkušeností je velká distance mezi nosnou konstrukcí a dodatečným omítaným podhledem.

Prostupy instalací z plastů budou na hranici požárních úseků opatřeny protipožárními manžetami s odolností 45 minut.

## 5. Výplně otvorů

### 5.1 Dveřní křídla

Vyznačená dveřní křídla jsou nová. Osazena budou do nově zřízené plechové lisované zárubně na tloušťku 150 mm.

Označené dveře budou mít požadovanou požární odolnost ( včetně zárubně a samozavírače ). Použijí se kouřotěsné výplně. Všechna dveřní křídla budou bez prahů a budou vybavena dorazovými prvky.

Některá dveřní křídla se opatří vodorovným madlem podle vyhl. 398/2009 ( podle mobility klientů rozhodne investor ).

Osadí se křídla a zárubně ve stejném provedení a designu jako v 1. etapě.

## 6. Povrchy

### 6.1 Vnitřní

Omítky v celém dotčeném prostoru budou opraveny. Doplní se omítky stěn po vybourání příček.

Nové dozdívky a zazdívky budou opatřeny omítkou ve stejném provedení a struktuře jako okolní omítky.

Na stávajících stěnách a stropech se po provedení instalací opraví omítky. Povrchy se scelí a všechny plochy stěn a stropů se přeštukují ( nebo alespoň přepěnují ).

V předepsaných místech kolem umyvadla se do uvedené výše provedou keramické obklady. Výběr dekoru a skladba obkladů bude podle výběru investora, v souladu s dříve provedenými obklady.

## 7. Podlahy

Tabulka podlah je uvedena na konci technické zprávy.

Všechny výškové přechody mohou být do 20 mm.

Po vybourání příčky mezi pokojem a předsíní může být zjištěna nerovnost vyžadující větší vrstvy samonivelační stěrky.

Použitá nášlapná vrstva musí mít vysokou odolnost.

## 8. Podhledy, obklady instalací

Volně vedená kanalizace bude opatřena SDK truhlíkem a keramickým odkladem. Překlady z ocelových profilů budou omítnuty.

## 9. Malby, nátěry

Všechny dokončené prostory budou po finalizaci omítek vymalovány, bude provedena barevná výmalba podle požadavku stavebníka.

Podle upřesnění stavebníkem se provedou omyvatelné nátěry stěn ( ne olejové ). Vzorem je realizace ve 2. NP pavilonu A, na konci chodby.

Ocelové konstrukce budou opatřeny kvalitními syntetickými nátěry.

Natřou se ocelové zárubně.

## 10. Vybavení požární bezpečnosti

Osadí se přenosné hasicí přístroje a tabulky pro směr úniku a tabulky nesoucí další potřebné informace. Podrobnosti jsou uvedeny ve zprávě PBŘ.

## 11. Závěrečné práce

Součástí prací bude osazení zařizovacích předmětů, určeného nábytku, doplňků a provozního vybavení, jeho zapojení a zprovoznění, pevně spojené zařizovací předměty jsou součástí stavby ( viz výpis ).

Na závěr bude proveden zevrubný úklid všech prostor.

Dodavatel předloží potřebné revize a protokoly z provedených zkoušek a další doklady potřebné k zahájení provozu. Rovněž zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby.

## ZÁVĚR

Stavba bude probíhat pod občasným technickým a autorským dozorem, všechny úpravy oproti projektu budou projednány se stavebníkem, technickým dozorem a projektantem.

Při odlišném řešení od předpokladů projektu a při zjištění skrytých vad a neobvyklých skutečností vyzvěte projektanta k autorskému dozoru.

Záměnu použitých materiálů a konstrukcí je nutno předem projednat s investorem, technickým dozorem a projektantem.

Některé součásti stavby budou vybrány stavebníkem z předložených vzorků a podle nabídky výrobců.

V Karlových Varech, 1.3.2014

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# TABULKA PODLAH

Po odstranění stávajících nášlapných vrstev ( PVC a lepidel )

P1 ( ubytovací pokoje )

Vyrovnávací samonivelační stěrka

Zátěžové marmoleum, vinyl podle výběru investora

Soklíky budou z téhož materiálu, výška 100 mm

Ve vstupních dveřích se osadí hliníková přechodová plochá lišta

# truhlářské výrobky

M Dřevěné přídržné madlo stejné jako současné provedení v chodbě 11,5 m

# vybavení prostorů

( spojené se stavbou, součást stavby )

10 Průsvitný paraván u umyvadla – viz obrázek 6 ks

Sklopné zrcadlo pro imobilní 6 kompletů

11 Svislá lamelová žaluzie ručně ovládaná, na výšku místnosti, omyvatelná

( podrobný výběr ze vzorků )

6 kompletů

# vybavení prostorů

( nespojené se stavbou, není součástí dodávky )

1 Polohovací elektricky ovládané pečovatelské lůžko 12 ks

2 Noční stolek k lůžku 12 ks

3 Osvětlovací most – viz elektro

4 Stůl jídelní 700/700 6 ks

5 Polokřeslo / křeslo 6 ks

6 Polička nástěnná 6 ks

7 Skříň kombinovaná, s nástavcem 15 ks

8 Skříňka nízká na zdravotní potřeby 6 ks

9 LCD televizor s nástěnným držákem 12 ks

Drobné vybavení – obrazy, květiny dekorace